

**STICHTING GEWOON WONEN
TE OOST-SOUBURG**

Rapport inzake jaarstukken 2024

ACCOUNTANTSKANTOOR ZEELAND B.V.

POSTADRES

Postbus 250,
4330 AG Middelburg

BEZOEKADRES

Heerlijkheidsweg 15,
4332 SG Middelburg

T 0118 - 7 4 50 69

E info@aczeeland.nl

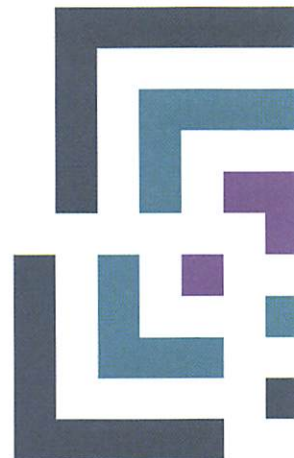
KvK 7358 5130

BTW NL 8595.90.148.B.01

IBAN NL84 INGB 0006 6014 92

IBAN NL11 RABO 0300 7201 30

[ACCOUNTANTSKANTOORZEELAND.NL](https://www.accountantskantoorzeeland.nl)



INHOUDSOPGAVE

Pagina

1	BALANS PER 31 DECEMBER 2024	4
2	STAAT VAN BATEN EN LASTEN OVER 2024	5
3	KASSTROOMOVERZICHT 2024	6
4	GRONDSLAGEN VOOR WAARDERING EN RESULTAATBEPALING	7
5	TOELICHTING OP DE BALANS PER 31 DECEMBER 2024	9
6	TOELICHTING OP DE STAAT VAN BATEN EN LASTEN OVER 2024	12

FINANCIEEL VERSLAG

ENKELVOUDIGE JAARREKENING 2024

Balans per 31 december 2024

Staat van baten en lasten over 2024

Toelichting op de balans per 31 december 2024

Toelichting op de staat van baten en lasten over 2024

1 BALANS PER 31 DECEMBER 2024

		31 december 2024		31 december 2023	
		€	€	€	€
ACTIVA					
Vaste activa					
Materiële vaste activa	(1)				
Inventaris		11.871		18.736	
Huurdersinvesteringen		<u>33.881</u>		<u>38.932</u>	
			45.752		57.668
Viottende activa					
Vorderingen	(2)				
Overige vorderingen en overlopende activa			118		43
Liquide middelen	(3)		54.174		53.652
			<u>100.044</u>		<u>111.363</u>

		31 december 2024		31 december 2023	
		€	€	€	€
PASSIVA					
Reserves en fondsen	(4)				
Bestemmingsreserves		18.895		19.440	
Algemene reserve		<u>75.754</u>		<u>88.473</u>	
			94.649		107.913
Kortlopende schulden	(5)				
Overige schulden en overlopende passiva			5.395		3.450
			<u>100.044</u>		<u>111.363</u>

2 STAAT VAN BATEN EN LASTEN OVER 2024

		Realisatie 2024	Realisatie 2023
		€	€
Baten			
Baten	(6)	70.478	59.837
Lasten			
Inkopen	(7)	16.632	24.386
Kosten van beheer en administratie			
Afschrijvingen	(8)	11.916	11.621
Overige bedrijfslasten	(9)	52.760	49.513
		64.676	61.134
Rentelasten en soortgelijke lasten	(10)	-374	-378
Saldo		<u>-11.204</u>	<u>-26.061</u>
Resultaatbestemming			
Bestemmingsreserves		1.515	1.200
Algemene reserve		-12.719	-27.261
		<u>-11.204</u>	<u>-26.061</u>

3 KASSTROOMOVERZICHT 2024

Het kasstroomoverzicht is opgesteld volgens de indirecte methode.

	2024	
	€	€
Kasstroom uit operationele activiteiten		
Resultaat	-10.830	
Aanpassingen voor:		
Afschrijvingen	11.916	
Veranderingen in het werkkapitaal:		
Mutatie vorderingen	-75	
Mutatie kortlopende schulden (exclusief kortlopend deel van de langlopende schulden)	1.945	
Kasstroom uit bedrijfsoperaties		2.956
Betaalde interest		-374
Kasstroom uit operationele activiteiten		2.582
Kasstroom uit financieringsactiviteiten		
Mutatie bestemmingsreserves		-2.060
		522
Samenstelling geldmiddelen		
		2024
		€
Geldmiddelen per 1 januari		53.652
Mutatie liquide middelen		522
Geldmiddelen per 31 december		54.174

4 GRONDSLAGEN VOOR WAARDERING EN RESULTAATBEPALING

ALGEMEEN

Activiteiten

De activiteiten van Stichting Gewoon Wonen (geregistreerd onder KvK-nummer 62598503), gevestigd te Molenweg 55 te Oost-Souburg, bestaan uit het voorzien in woonbehoefte en verzorging ten behoeve van personen die daartoe zelf niet (goed) in staat zijn.

Foutherstel

In 2024 heeft foutherstel plaatsgevonden. Hierbij zijn de vergelijkende cijfers van 2023 in de jaarrekening van 2024 aangepast. Het effect van het foutherstel op de overige reserves bedraagt € 22.567 negatief.

ALGEMENE GRONDSLAGEN VOOR DE OPSTELLING VAN DE JAARREKENING

De jaarrekening is opgesteld volgens de bepalingen van Titel 9 Boek 2 BW.

De jaarrekening is opgemaakt op basis van historische kostprijs. De waardering van activa en passiva geschiedt, voor zover niet anders is vermeld, tegen nominale waarde. Baten worden toegerekend aan de periode waarin ze zijn gerealiseerd. Lasten worden verantwoord in het jaar waarin ze voorzienbaar zijn.

GRONDSLAGEN VOOR DE WAARDERING VAN ACTIVA EN PASSIVA

Materiële vaste activa

De materiële vaste activa worden gewaardeerd op verkrijgingsprijs, verminderd met de cumulatieve afschrijvingen en indien van toepassing met bijzondere waardeverminderingen. De afschrijvingen worden gebaseerd op de geschatte economische levensduur en worden berekend op basis van een vast percentage van de verkrijgingsprijs, rekening houdend met een eventuele residuwaarde. Er wordt afgeschreven vanaf het moment van ingebruikneming.

Vorderingen

De vorderingen worden opgenomen tegen de nominale waarde. Noodzakelijk geachte voorzieningen voor het risico van oninbaarheid worden in mindering gebracht. Deze voorzieningen worden bepaald op basis van individuele beoordeling van de vorderingen.

Liquide middelen

De liquide middelen zijn gewaardeerd tegen de nominale waarde. Indien middelen niet ter vrije beschikking staan, dan wordt dit toegelicht in de jaarrekening.

Kortlopende schulden

Kortlopende schulden worden gewaardeerd tegen de nominale waarde.

GRONDSLAGEN VOOR DE BEPALING VAN HET RESULTAAT

Algemeen

Het resultaat wordt bepaald als het verschil tussen de opbrengstwaarde van de verrichte diensten enerzijds, en anderzijds de lasten van het jaar, gewaardeerd tegen historische kostprijzen.

Resultaatbepaling

Het resultaat wordt bepaald als het verschil tussen de op het verslagjaar betrekking hebbende baten en lasten met inachtneming van de hiervoor vermelde waarderingsgrondslagen.

Baten zijn verantwoord in het jaar waarin de diensten zijn verricht. Lasten welke hun oorsprong vinden in het boekjaar zijn in aanmerking genomen zodra deze voorzienbaar zijn.

Baten

Onder de baten wordt verstaan de in het verslagjaar ontvangen baten.

Lasten algemeen

De lasten worden toegerekend aan de bestedingen in het kader van de doelstelling, de lasten van werving van baten aan de beheerslasten.

Financiële baten en lasten

Rentebaten en rentelasten

De rentebaten en -lasten betreffen de op de verslagperiode betrekking hebbende rente-opbrengsten en -lasten van uitgegeven en ontvangen leningen.

GRONDSLAGEN VOOR DE OPSTELLING VAN HET KASSTROOMOVERZICHT

Het kasstroomoverzicht is opgesteld volgens de indirecte methode.

De geldmiddelen in het kasstroomoverzicht bestaan uit de liquide middelen en de kortlopende schulden.

5 TOELICHTING OP DE BALANS PER 31 DECEMBER 2024

VASTE ACTIVA

1. Materiële vaste activa

	Inventaris	Huurders- investeringsen	Totaal
	€	€	€
<i>Boekwaarde per 1 januari 2024</i>			
Aanschaffingswaarde	34.322	50.512	84.834
Cumulatieve afschrijvingen en waardeverminderingen	-15.586	-11.580	-27.166
	<u>18.736</u>	<u>38.932</u>	<u>57.668</u>
<i>Mutaties</i>			
Afschrijvingen	-6.865	-5.051	-11.916
<i>Boekwaarde per 31 december 2024</i>			
Aanschaffingswaarde	34.322	50.512	84.834
Cumulatieve afschrijvingen en waardeverminderingen	-22.451	-16.631	-39.082
Boekwaarde per 31 december 2024	<u>11.871</u>	<u>33.881</u>	<u>45.752</u>
<i>Afschrijvingspercentages</i>			%
Inventaris			20
Huurdersinvesteringsen			10

De afschrijvingen betreffen een schattingspost.

VLOTTENDE ACTIVA

2. Vorderingen

	31-12-2024	31-12-2023
	€	€
Overlopende activa		
Nog te ontvangen bedragen	<u>118</u>	<u>43</u>

3. Liquide middelen

Rabobank Zakelijke rekening .718	44.616	43.871
Rabobank Zakelijke rekening .030	9.524	9.700
Kas	34	81
	<u>54.174</u>	<u>53.652</u>

De liquide middelen staan ter vrije beschikking.

PASSIVA

	31-12-2024	31-12-2023
	€	€
4. Reserves en fondsen		
Bestemmingsreserves	18.895	19.440
Algemene reserve	75.754	88.473
	<u>94.649</u>	<u>107.913</u>
Bestemmingsreserves		
Leegstandsreserve	6.895	8.640
Algemene voorziening	12.000	10.800
	<u>18.895</u>	<u>19.440</u>
	2024	2023
	€	€
<i>Leegstandsreserve</i>		
Stand per 1 januari	8.640	8.640
Mutatie bestemmingsreserves	-2.060	-
Resultaatbestemming boekjaar	315	-
Stand per 31 december	<u>6.895</u>	<u>8.640</u>
Het doel van deze reserve is het kunnen voldoen van de huur voor minimaal één jaar indien één van de woningen niet langer bezet is, om gedurende deze periode een nieuwe geschikte bewoner te kunnen vinden.		
<i>Algemene voorziening</i>		
Stand per 1 januari	10.800	9.600
Resultaatbestemming boekjaar	1.200	1.200
Stand per 31 december	<u>12.000</u>	<u>10.800</u>
Het doel van deze reserve is het kunnen voorzien van onderhoud en vervanging van de gemeenschappelijke inrichting.		
Algemene reserve		
Stand per 1 januari	88.473	115.734
Resultaatbestemming boekjaar	-12.719	-27.261
Stand per 31 december	<u>75.754</u>	<u>88.473</u>

5. Kortlopende schulden

	31-12-2024	31-12-2023
	€	€
Overige schulden en overlopende passiva		
Accountantslasten	2.900	2.900
Vooruitontvangen bedragen	435	550
Te betalen huur	2.060	-
	<u>5.395</u>	<u>3.450</u>

Financiële verplichting

Huur

De onderneming is een huurovereenkomst overeengekomen met Zeeuwsland voor de huur van het wooncomplex gelegen aan de Molenweg 55 voor de duur van 35 jaar. De huurprijs bedraagt maandelijks €485,- en de servicekosten €3,35. De huur zal jaarlijks per 1 juli worden verhoogd op basis van de wijziging van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI).

Gebruik auto

Met Gratisvoertuig is een overeenkomst overeengekomen voor het gebruik van een auto. Gratisvoertuig schaft de auto aan en Stichting Gewoon Wonen betaald dit in delen terug met ontvangen donaties. De auto wordt door Gratisvoertuig 2 x 60 maanden ter beschikking gesteld. Na de eerste 60 maanden, zou Stichting Gewoon Wonen de overeenkomst kunnen stoppen. Aan het einde van de looptijd wordt de auto ingeleverd bij Gratisvoertuig.

6 TOELICHTING OP DE STAAT VAN BATEN EN LASTEN OVER 2024

	Realisatie 2024	Realisatie 2023
	€	€
6. Baten		
Bijdragen bewoners t.b.v. leegstandsreserve	315	-
Bijdragen ouders	1.260	1.440
Bijdragen bewoners t.b.v. algemene voorzieningen	1.188	1.200
Bijdragen bewoners t.b.v. huishoudgeld	15.920	17.626
Verworven baten	51.795	39.571
	<u>70.478</u>	<u>59.837</u>
7. Inkopen		
Kostprijs van de omzet		
Boodschappen	11.692	17.379
Uitstapjes	4.940	7.007
	<u>16.632</u>	<u>24.386</u>
8. Afschrijvingen		
<i>Afschrijvingen materiële vaste activa</i>		
Inventaris	6.865	6.570
Huurdersinvesteringen	5.051	5.051
	<u>11.916</u>	<u>11.621</u>
9. Overige bedrijfslasten		
<i>Huisvestingslasten</i>		
Huur onroerende zaak	7.813	6.053
Gas water licht	6.181	3.949
Onroerendezaakbelasting	387	414
Overige huisvestingslasten	1.307	835
	<u>15.688</u>	<u>11.251</u>
<i>Exploitatielasten</i>		
Reparatie en onderhoud	1.204	-
Kleine aanschaffingen	561	876
	<u>1.765</u>	<u>876</u>
<i>Kantoorlasten</i>		
Automatiseringslasten	400	982
Internet en telefonie	2.166	2.003
	<u>2.566</u>	<u>2.985</u>

	Realisatie 2024	Realisatie 2023
	€	€
<i>Autolasten</i>		
Brandstoffen	368	319
Onderhoud	168	1.936
Verzekering	2.500	622
Doorbelasting donaties vervoermiddel	27.675	24.000
Overige autolasten	156	604
	<u>30.867</u>	<u>27.481</u>
<i>Beheerlasten</i>		
Accountantslasten	2.904	3.856
Advieslasten	-	1.366
Verzekeringen	422	388
Overige algemene lasten	608	1.310
	<u>3.934</u>	<u>6.920</u>
<i>Mutatie bestemmingsreserves</i>		
Mutatie bestemmingsreserve huisvesting	<u>-2.060</u>	<u>-</u>
Financiële baten en lasten		
<i>10. Rentelasten en soortgelijke lasten</i>		
Rente en kosten bank	<u>-374</u>	<u>-378</u>

Ondertekening bestuur voor akkoord

Oost-Souburg, 10 juni 2025

Mevrouw K.M. Brand-de Vrieze

Mevrouw J.M. Haartsen - Vercouteren

De heer P. de Rijke

.....